

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zák.

Obec Kováčová

sídlo: 049 42 Kováčová 28

IČO: 00 696 684

Zast: **Adrián Dáni** - starosta obce

bank.spoj.: VÚB, a.s.

IBAN : SK36 0200 0000 0000 2362 2582

ďalej len ako „predávajúci“

a

Mgr. Patrik Hudák, rod. Hudák

a manž.

Mgr. Adriana Hudáková, rod. Brodňanová

Zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

I.

Preambula

Na základe obchodnej verejnej súťaže Obce Kováčová zo dňa 25.05.2020 na predaj pozemku parc. CKN č. 55/101 o výmere 326 m² vedenej ako zast. plocha a nádvorie vedenej na LV č. 192, okres Rožňava, Obec Kováčová, kat. úz.: Kováčová bol zverejnený zámer Obce Kováčová odpredať vyššie uvedenú parcelu.

Na základe oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.06.2020 Obec Kováčová oznámila, že víťazmi súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod pozemku parc. CKN č. 55/101 sa stali Mgr. Adriana Hudáková a Mgr. Patrik Hudák, ktorí ako jediní ponúkli kúpnu cenu vo výške 899,76 €.

Nedopatrením, písárskou chybou v písaní, pri zadávaní údajov o prevádzanej parcele č. 55/101 v rámci obchodnej verejnej súťaže, bola prevádzaná parcela chybne označená ako parcela registra „C“, hoci v skutočnosti sa jedná o parcelu registra „E“. Obec Kováčová ako taká, nedisponuje inou parcelou registra „C“, čo je zrejmé z LV č. 192 a č. 125 kat. úz.: Kováčová. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je tak parcela reg. „E“ uvedená v čl. II. tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je** na základe výpisu z katastra nehnuteľností **LV č. 192, kat. úz. Kováčová**, obec **Kováčová**, okres Rožňava, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to **pozemku** parc. reg. „E“ č. **55/101** o výmere **326 m²** vedeného ako **zastavaná plocha a nádvorie**.
2. **Predávajúci** predmetnú nehnuteľnosť parcelu nadobudol do svojho vlastníctva titulmi uvedenými v časti B, LV č.192 kat.úz. Kováčová.

II.

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. II. tejto zmluvy **kupujúcim** a kupujúci **kupujú** uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. II. tejto zmluvy vo výške **899,76 Eur**, slovom Osemstodevät'desiatdeväť € a sedemdesiatšesť centov
2. Takto dohodnutá kúpna cena zodpovedá víťaznej ponuke kupujúcich v súlade s obchodnou verejnou súťažou č.1/2020, ktorú vyhlásil predávajúci dňa 25.05.2020 a oznámil výsledok obchodnej verejnej súťaže oznámením zo dňa 29.06.2020.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedeného vo VÚB banke, **IBAN: SK36 0200 0000 0000 2362 2582** najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III.

1. **Kupujúci prehlasujú**, že im je dobre známy stav predmetnej nehnuteľnosti – pozemku uvedený v čl. II. tejto zmluvy a tento kupujú v takom stave v akom sa práve nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne obmedzenia na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Kupujúci prehlasujú, že oplotenie kupovaného pozemku zrealizujú tak, aby bolo vo vzdialenosti minimálne 10 m od miestnej komunikácie (t.j. parc.číslo 178/1).

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy ani bremená okrem zapísaného vecného bremena na úplnom výpise LV č.192 a to:
Vecné bremeno zo zákona: v zmysle ust. §4 ods.1 zák.č.66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie pozemku registra EKN č 385/101 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho raja ako vlastníka inžinierskej stavby -pozemnej komunikácie-cesty III.triedy na pozemku registra EKN č.385/101 v zmysle z.č. 446/2001Z.z. v znení nes.k.predpisov- Z 269/19 – 3/19. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie, aj keď majú za to, že uvedené vecné bremeno sa vzťahuje výlučne k pozemku parcele EKN č.385/101.
2. Kupujúci ďalej jednostranne prehlasujú, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanej parcele umožnia vstup na túto parcelu majiteľovi susedného pozemku parc. CKN č.184/1 o výmere 399 m² vedený ako vodná plocha kat.úz. Kováčová, výlučne za účelom čistenia, úpravy a údržby pozemku parc. CKN č.184/1 za predpokladu plnenia

funkcie vodnej plochy. Kupujúci ďalej prehlasujú, že sú ochotní takýto obligačný záväzok potvrdiť aj v písomnej forme s vlastníkom parc.č. CKN 184/1 kat.úz. Kováčová.

3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nie sú mu známe žiadne konania alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci prehlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich práv kupujúcich k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcich.
5. Predávajúci prehlasuje, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré uhradí kupujúci.
2. Súhlas s uzavretím tejto kúpnej zmluvy bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kováčová pod uznesením č.75/2020 na základe ktorého obecné zastupiteľstvo Obce Kováčová dňa 29.06.2020 schválilo predaj majetku obce.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami, účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Kováčová a vecnoprávne účinky kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, dobrovoľne a slobodne ju uzatvárajú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov k zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN a po jednom vyhotovení obdržia účastníci zmluvy.

Kováčová, dňa 21.10.2020

Predávajúci :

Kupujúci :