

Zmluva o krátkodobom nájme majetku obce č.1/2021

(uzatvorená v zmysle zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, ods. 9 písm. b)

Prenajímateľ :	OBEC KOVÁČOVÁ
Sídlo:	Kováčová 28. 049 42
V zastúpení:	Adrián DÁNI , starosta obce
IČO:	00696684
Číslo účtu a označenie banky:	VÚB a.s., Rožňava
IBAN:	SK36 0200 0000 0000 2362 2582
Telefón:	058/7979110
E-mail:	oukovacova @veganet.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	PhDr. VLADIMÍR STRAKA
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Telefón:	
E-mail:	
(ďalej len „nájomca“)	

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme majetku Obce Kováčová.

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom predmetu krátkodobého prenájmu - nebytový priestor, nachádzajúci sa v budove Kultúrneho domu v Kováčovej so súpisným číslom 28, zapísaného na LV č.125, parc. číslo 19/1.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor v budove uvedenej v bode 1. tohto článku, a to: **o celkovej výmere²⁰.....m²**.
3. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na garážovanie osobného auta.

Čl. II Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomné sa stanovuje za predmet nájmu 10,00 EUR / mesiac.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu sa bude hradiť v polročných intervaloch a to vždy k prvému dňu nasledujúceho polroka.
3. Nájomca je povinný prvú splátku nájmu uhradiť vopred pri podpise zmluvy a to do pokladne obecného úradu.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.7.2021 do 31.12.2022.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do užívania tretím osobám.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO a BOZP, hygienických predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou.
5. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
7. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce..

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kováčovej, dňa 11.6.2021

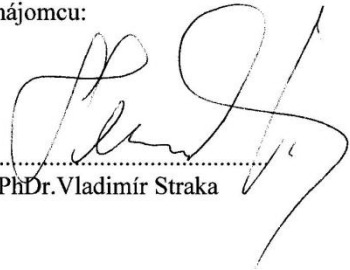
Za prenajímateľa:


.....
Adrián DÁNI, starosta obce



V Kováčovej dňa 11.6.2021

Za nájomcu:


.....
PhDr. Vladimír Straka