

Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 6.7.2021 (slovom: šiesteho júla dvetisícdvadsaťjeden) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

- 1./ **Obec Kováčová**, so sídlom 049 42 Kováčová č. 28, IČO: 00696684, v mene ktorej koná starosta obce Adrián Dáni.

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Kováčovej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Kováčová o zložení sľubu starostu obce.

ako predávajúca,

- 2./ **Ladislav Adorián**

ako kupujúci,

- 3./ **Dávid Dáni,**

- 4./ **Samuel Bomba,**

ako svedkovia totožnosti kupujúceho, ktorí potvrdzujú totožnosť kupujúceho so všetkými údajmi uvedenými v tejto notárskej zápisnici,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

Kúpna zmluva

- 1./ Predávajúca Obec Kováčová, mene ktorej koná starosta obce Adrián Dáni vyhlasuje, že Obec Kováčová je vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. **Kováčová na LV č. 192 parcely registra E: parc.č. 31/104** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 188 m², podielu pod B 1 v celosti.

- 2./ Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1.090,40 € (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur a štyridsať centov).
Predávajúca potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.

- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.

- 4./ Predávajúca ručí a kupujúci berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.-----
- 5./ Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave v akom je ku dnešnému dňu nehnuteľnosť kupuje.-----
- 6./ Obecné zastupiteľstvo Obce Kováčová schválilo predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.-----
- 7./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní.-----
- 8./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 6.7.2021.-----

Predávajúca:

Obec Kováčová, v mene ktorej koná starosta obce Adrián Dáni, v.r.

Kupujúci: Ladislav Adorján, v.r.

Svedkovia totožnosti kupujúceho: Dávid Dáni, v.r., Samuel Bomba, v.r.

Notár: JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA.-----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:314/2021, NZ:19803/2021.

V Rožňave, dňa 6.7.2021.



notár:

Farkašovský